



# Local en Venta

**LAVALLE 423**  
**RETIRO**

---

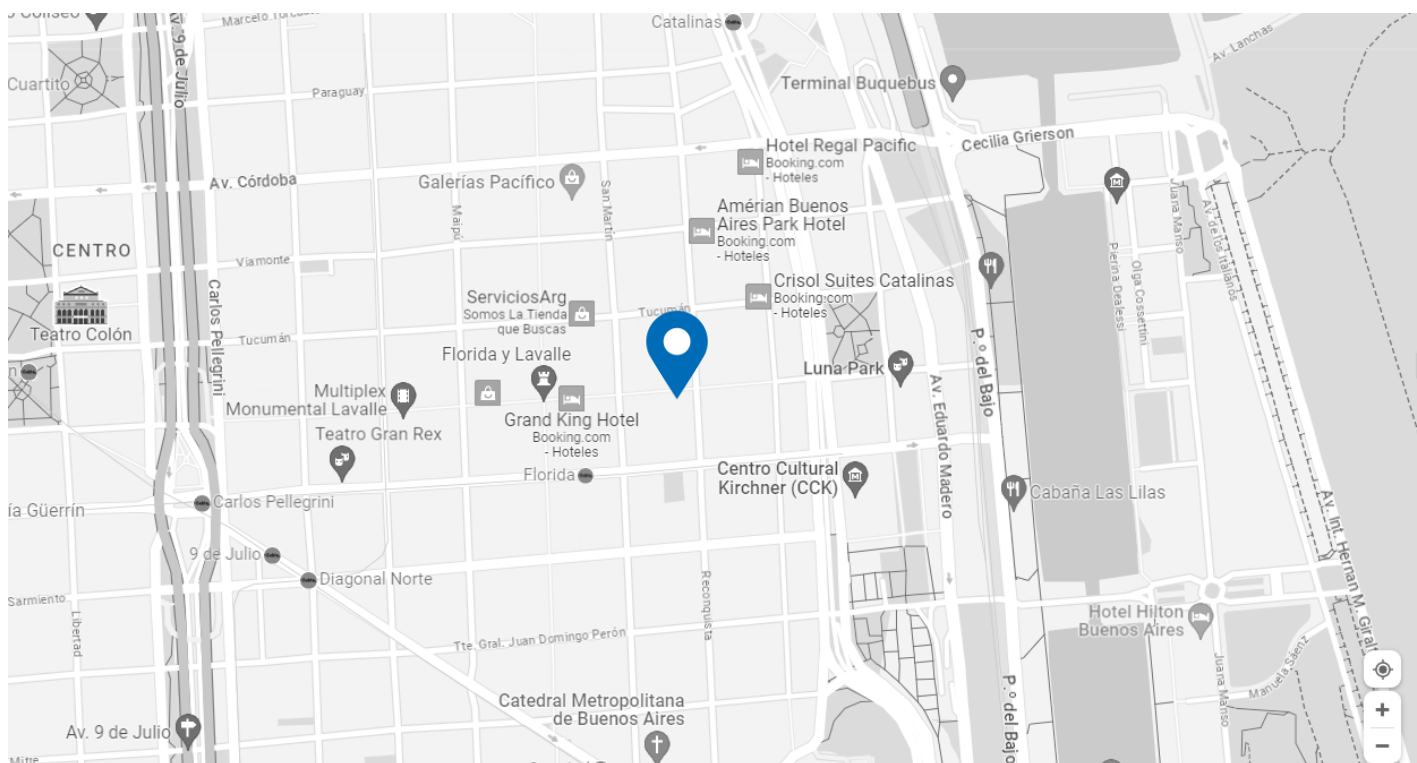
## Características

- Local de 203 m2 desarrollado en Planta Baja de edificio de oficinas ubicado en peatonal Lavalle.
- Frente de 5 mts.
- Planta única
- Cuenta con una oficina al fondo del local
- Un depósito
- Aire acondicionado y calefacción central
- 3 baños (1 completo)
- NO apto gastronomía

## Superficie y Precios

Piso	Superficie (m <sup>2</sup> )	Impuesto inmobiliario	ABL	Expensas aprox. (junio 2023)	Valor de Venta
PB	203	\$ 17.879	\$ 13.819	\$ 160.850 (Aysa incluido)	u\$s 383.400

## Ubicación

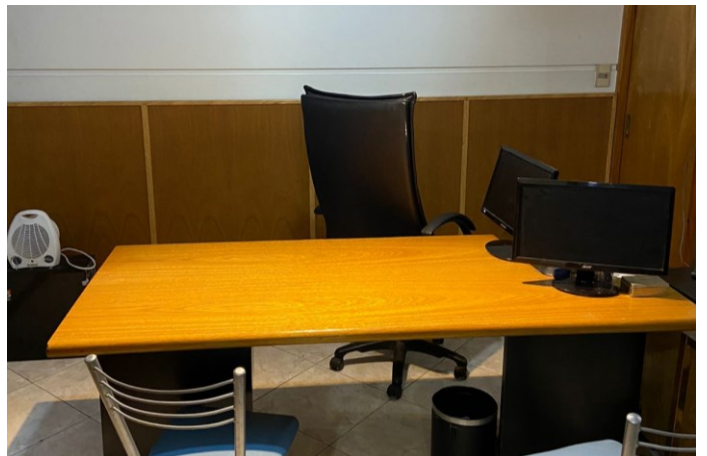
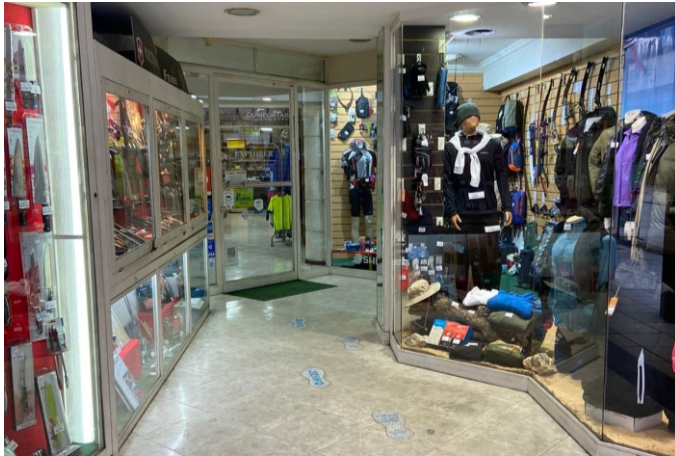




---

## Fotos

---



---

Para más información:

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa